

## **Algemene Inkoopvoorwaarden Stichting Woondiensten Aarwoude ( 1 januari 2013)**

### **Artikel 1: Definities**

1. In deze algemene inkoopvoorwaarden worden de volgende definities gebruikt:
  - WDA: Stichting Woondiensten Aarwoude, opdrachtgever en gebruiker van deze inkoopvoorwaarden.
  - Wederpartij: De wederpartij van Stichting Woondiensten Aarwoude in de rol van leverancier en/of opdrachtnemer.
  - VvE: een door WDA vertegenwoordigde Vereniging van Eigenaars.
  - Overeenkomst: De schriftelijk vastgelegde afspraken tussen WDA en wederpartij betreffende de levering van zaken of diensten.
  - Levering: Het één of meer zaken of (resultaten van) diensten in bezit stellen van, respectievelijk in de macht brengen van of ter beschikking stellen aan WDA en de eventuele installatie/montage van deze zaken.
  - Zaken: Te leveren stoffelijke objecten.
  - Diensten: Te leveren arbeid.
  - Partijen: WDA en Wederpartij
  - Intellectuele eigendomsrechten:
    - alle aanspraken, in binnen- en/of buitenland op octrooien, auteursrechten, tekeningen, sieren, gebruiksmodellen, handelsnamen en merken;
    - al dan niet geheime kennis, op technische werkwijzen en - producten, ongeacht of deze kennis octrooibaar zou zijn;
    - de onder bovengenoemde intellectuele eigendomsrechten, opgebouwde "goodwill".

### **Artikel 2: Algemeen**

1. Een overeenkomst wordt steeds geacht te zijn gesloten onder uitdrukkelijk voorbehoud van een schriftelijke opdracht door WDA.
2. Aanvang van de werkzaamheden c.q. de levering door opdrachtnemer betekent diens aanvaarding van de overeenkomst overeenkomstig de schriftelijke opdracht van WDA.

### **Artikel 3: Toepasselijke voorwaarden**

1. Alle opdrachten en overeenkomsten zijn onderworpen aan het Nederlands recht.
2. Deze inkoopvoorwaarden zijn van toepassing op alle aanvragen, aanbiedingen en opdrachten met betrekking tot levering van zaken of diensten door wederpartij aan WDA, waarbij de algemene voorwaarden van wederpartij uitdrukkelijk van de hand worden gewezen.
3. De Integriteitscode van WDA maakt integraal deel uit van deze algemene inkoopvoorwaarden
4. Indien wederpartij een aanbieding wenst te doen of een opdracht wenst te aanvaarden op basis van afwijkende of aanvullende voorwaarden, zullen deze afwijkingen of aanvullingen uitsluitend schriftelijk ter kennis van WDA dienen te worden gebracht en zullen deze slechts bindend zijn indien en voor zover deze door WDA schriftelijk zijn bevestigd.
5. Orders en daarmee verband houdende overeenkomsten evenals wijzigingen en aanvullingen daarop, zijn voor WDA slechts bindend, indien zij schriftelijk en door een daartoe bevoegd personeelslid van WDA. zijn geplaatst of bevestigd.

6. Deze voorwaarden zijn ook van toepassing wanneer WDA optreedt als beheerder van een VvE.
7. Vertraging, verzuim of onachtzaamheid in het afdwingen van enige bepaling uit de opdracht zal niet gezien worden als een verklaring van ongeldigheid of op enige wijze afbreuk doen aan de rechten van WDA.

#### **Artikel 4: Aanbiedingen**

1. De door de wederpartij gedane aanbiedingen zijn vast en geldig gedurende drie maanden na datum van de aanbieding, tenzij op de aanbieding andere condities en geldigheidsduur zijn vermeld en WDA deze schriftelijk heeft geaccepteerd.
2. Aanbiedingen moeten compleet zijn en voorzien van de noodzakelijke en/of gevraagde specificaties en documentatie.
3. Wederpartij dient in zijn aanbieding elke afwijking ten opzichte van de aanvraag gedetailleerd te vermelden.
4. De kosten van aanbiedingen en noodzakelijke monsters of proeven zijn voor rekening van wederpartij.
5. Aanbiedingen, documentatie en monsters worden niet door de WDA geretourneerd, tenzij vooraf schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

#### **Artikel 5: Wijzigingen**

1. Wijzigingen van- en aanvullingen op de opdracht, evenals mondelinge afspraken, zijn slechts bindend indien zij uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen en in overeenstemming zijn met het Nederlands recht.
2. Wederpartij zal op verzoek van WDA alle door WDA aangegeven wijzigingen in de omvang en/of hoedanigheid van de opdracht uitvoeren. mits deze wijzigingen redelijkerwijs mogelijk zijn.
3. Indien een wijziging naar het oordeel van wederpartij gevolgen heeft voor de overeengekomen prijs en/of leveringstijd, is wederpartij verplicht om voordat hij de wijziging uitvoert, WDA hierover zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen acht werkdagen na voornoemd verzoek, schriftelijk te informeren.
4. Indien deze gevolgen voor de prijs en/of leveringstijd naar het oordeel van WDA onredelijk zijn, zullen partijen hierover in overleg treden.
5. Leidt de wijziging in de opdracht tot een nieuwe prijs en/of een nieuwe leveringstijd, dan heeft WDA het recht om ongewijzigde of een voor haar aanvaardbaar gewijzigde uitvoering van de opdracht te verlangen.

#### **Artikel 6: Prijs**

1. De prijzen genoemd in de opdracht worden geacht alle kosten benodigd voor de uitvoering van de opdracht volledig te dekken.
2. De prijzen zijn vast en niet voor wijziging vatbaar, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld in de opdracht.
3. Doorbelastingen, waaronder wijzigingen in lonen, materialen, rechten, belastingen, in- en uitvoerrechten, accijnzen, of andere kosten, die niet zijn afgedekt door de opdracht komen voor rekening en risico van wederpartij.
4. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen zijn kosten van vervoer, verpakking, emballage en laden en/of lossen in de prijs inbegrepen.
5. De prijzen genoemd in de opdracht zijn inclusief royalty's, licentievergoedingen, honoraria of andere kosten voortvloeiend uit het gebruik van intellectueel eigendom.

6. De prijzen genoemd in de opdracht zijn exclusief omzetbelasting (BTW), echter inclusief alle andere door de overheid uit het land van herkomst opgelegde belastingen, accijnzen en heffingen.
7. Bij de prijzen dient de omzetbelasting en het gehanteerde percentage, separaat vermeld te worden.

#### **Artikel 7: Leveringen**

1. Wederpartij zal de zaken of diensten leveren op de in de overeenkomst vermelde plaats en het in de overeenkomst vermelde tijdstip, tenzij WDA schriftelijk heeft ingestemd met wijzigingen hierin.
2. Deelleveringen zijn zonder toestemming van WDA niet toegestaan.
3. Aan de verplichting tot nakoming van de levering is pas voldaan na aflevering van de prestatie en de in de opdracht genoemde documentatie, zoals certificaten, onderhoudsvoorschriften, handleidingen etc.
4. Wederpartij zal WDA direct informeren met betrekking tot enige vertraging in de uitvoering van de opdracht, waarbij de omstandigheden die de vertraging veroorzaken, dienen te worden vermeld. Een dergelijke mededeling ontheft wederpartij niet van zijn verplichting tot tijdige en volledige nakoming van de levering.
5. Wederpartij zal bij overschrijding van de overeengekomen termijnen van rechtswege in verzuim zijn, zonder dat daartoe enige aanmaning of ingebrekestelling vereist zal zijn.
6. Onverminderd het recht van WDA de overeenkomst te beëindigen conform art. 26 van deze voorwaarden, kan WDA naar eigen keuze - in gevallen van niet tijdige prestatie - de wederpartij een vertragsboete in rekening brengen van 1% van de totale waarde van de prestatie voor iedere aangevangen kalenderweek die de wederpartij in gebreke blijft om aan de overeengekomen leveringsdatum te voldoen. De vertragsboete bedraagt maximaal 10% van de waarde van de prestatie.
7. Indien wederpartij tekeningen of te bestuderen modellen of monsters ter goedkeuring aan WDA overlegt, zal WDA deze naar beste vermogen beoordelen. Goedkeuring ontheft wederpartij in geen enkel opzicht van zijn verplichting uit hoofde van de opdracht.
8. Wederpartij zal, na ontvangst van enige door WDA gegenereerde informatie met betrekking tot doel, ontwerp of fabricage van een prestatie, WDA direct informeren over foutieve informatie of misverstanden.

#### **Artikel 8: Uitvoering onderhoud**

1. Wederpartij, zal na ontvangst van de opdracht voor een reparatie, uiterlijk binnen 24 uur een afspraak met de huurder verzorgen.
2. Werkzaamheden dienen binnen de bij de opdracht opgegeven termijn te zijn afgerond.
3. Wederpartij meldt de werkzaamheden direct na afronding telefonisch, per fax of per mail gereed aan de door opdrachtgever benoemde contactpersonen.
4. Bij renovatie of het vervangen van badkamers of keukens, neemt de wederpartij binnen een week na de opdrachtverlening contact op met de bewoner om de uitvoering te bespreken.
5. Wederpartij zal in overleg met de opdrachtgever de nodige informatie aan de bewoners geven.
6. Wederpartij dient binnen de bij opdracht gegeven termijn een aanvang te maken met de opgedragen werkzaamheden, tenzij een andere termijn is overeengekomen.

7. Indien er niet binnen deze termijn met de werkzaamheden is gestart, behoudt de opdrachtgever zich het recht voor de opdracht in te trekken en het werk aan derden te gunnen.
8. De wederpartij is aan het einde van elke werkdag verplicht te zorgen dat de woning water- en winddicht is en dat alle installaties werkzaam zijn of dat hiervoor een alternatief is aangeboden; bijvoorbeeld een chemisch toilet.
9. Waar een wederpartij of een uit opdracht van de wederpartij werkende onderaannemer gebruik dient te maken van elektriciteit of water uit een gemeenschappelijke voorziening van WDA of een huurder van WDA, moet tussen gebruikstoestel en toevoer een kwh-meter dan wel een watermeter te worden geplaatst. Verbruik moet met de opdrachtgever of de huurder worden afgerekend.

#### **Artikel 9: Personeel, ARBO en veiligheid**

1. Wederpartij zal bij de uitvoering van de overeenkomst de voor hem als werkgever geldende wettelijke bepalingen, Cao's en andere verplichtingen nakomen.
2. Wederpartij staat er tegenover WDA voor in:
  - dat hij alle, in het kader van de Arbeidsomstandighedenwet, het Arbeidsomstandighedenbesluit, opgelegde verplichtingen tijdig en correct zal nakomen;
  - dat bij de uitvoering van de overeenkomst door wederpartij of door hem ingeschakelde derden alle, in het kader van de Wet Arbeid Vreemdelingen, opgelegde verplichtingen tijdig en correct zal nakomen;
  - dat slechts arbeidskrachten worden ingezet die bevoegd zijn de uit de overeenkomst voortvloeiende werkzaamheden te verrichten;
  - dat ten aanzien van deze arbeidskrachten, sociale premies en loonbelasting stipt zijn voldaan;
  - dat de identiteit van deze arbeidskrachten door WDA kan worden vastgesteld.
3. Onverminderd zijn aansprakelijkheid verplicht wederpartij zich tegenover WDA om voorafgaand aan de aanvang van de werkzaamheden, naar het oordeel van WDA, voldoende bescheiden c.q. bewijsmiddelen aan WDA te overleggen, waaruit voornoemde bevoegdheid, voldoening en identiteit blijken.
4. Wederpartij draagt er zorg voor dat zijn medewerkers, asbestverdachte materialen kunnen herkennen in bouwkundige toepassingen in gebouwen, objecten en sloopaafval en hier op een juiste manier mee omgaan. Indien bij de uitvoering van werkzaamheden in opdracht van WDA asbestverdachte materialen worden aangetroffen, dient dit onmiddellijk gemeld te worden bij de daartoe door WDA aangewezen personen.
5. Wederpartij vrijwaart WDA voor alle mogelijke gevolgen en voor aanspraken van derden ten gevolge van het niet nakomen door wederpartij van bovengenoemde verplichtingen.
6. Wederpartij draagt er zorg voor dat een ieder die belast is met de uitvoering van de overeenkomst, een geldig legitimatiebewijs kan tonen en dat deze gekleed is in bedrijfskleding van de wederpartij, voorzien van bedrijfsnaam of logo.
7. Eventuele ongevallen, conflicten met bewoners, schade aan eigendommen van bewoners of andere ongewone gebeurtenissen samenhangend met de verrichte (onderhouds-) werkzaamheden dient wederpartij direct aan WDA te melden.
8. De wederpartij zorgt ervoor dat zijn werknemers zich bij de uitvoering van de werkzaamheden gedragen conform de Integriteitscode van WDA, die deel uitmaakt van deze algemene inkoopvoorwaarden.

9. Wederpartij, die werkzaamheden uitvoert, of deze door een derde laat uitvoeren, is verantwoordelijk voor het treffen van veiligheidsmaatregelen en voor het handhaven van de veiligheid in het algemeen, in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en daarmee gelijk te stellen voorschriften en de aanvullende eisen door of namens WDA gesteld.
10. Al het personeel van wederpartij evenals door hem ingeschakelde derden staan onder rechtstreeks toezicht en verantwoordelijkheid van wederpartij.
11. Ingeval van wangedrag van, of een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst door personeel van wederpartij of door hem ingeschakelde derden of indien een verzoek van derden, zoals huurders, tot WDA komt, is WDA gerechtigd personeel van opdrachtnemer of door hem ingeschakelde derden te weigeren c.q. worden deze op eerste aanzegging van het werk verwijderd door wederpartij.

#### **Artikel 10: Gereedschappen en materiaal**

1. Tenzij in de overeenkomst anders is bepaald, zorgt wederpartij voor alle voor het werk benodigde gereedschappen en materieel en dient wederpartij de voor uitvoering van het werk noodzakelijke (hijs)werkzaamheden zelf en voor zijn rekening en risico te verrichten.
2. Gereedschap en materiaal van opdrachtnemer mag slechts worden gebruikt indien dit voldoet aan de daarvoor geldende (wettelijke) bepalingen evenals aan de eventueel door WDA daarboven te stellen eisen. Indien niet aan die eisen wordt voldaan, is WDA gerechtigd het gebruik daarvan te verbieden en is wederpartij gehouden het desbetreffende gereedschap of materiaal van het werkterrein te verwijderen en zo snel mogelijk te vervangen door gereedschap, respectievelijk materiaal dat wel aan die eisen voldoet. Eventueel hieruit voortvloeiende stagnatie in de uitvoering van het werk is voor rekening van wederpartij en wordt niet als overmacht voor wederpartij beschouwd.
3. Goedkeuring van gereedschap en/of materiaal door WDA ontheft wederpartij niet van enige aansprakelijkheid, voortvloeiende uit het gebruik daarvan.
4. WDA is niet aansprakelijk voor schade aan c.q. verlies en diefstal van gereedschappen, materieel en hulpmiddelen of andere zaken vanuit of vanaf gebouwen en terreinen van WDA.

#### **Artikel 11: Verpakking**

1. De prestatie moet naar zijn aard, mede gelet op de wijze van vervoer en met in achtneming van de geldende wettelijke (milieu)eisen, deugdelijk zijn verpakt en volgens instructies van WDA (indien van toepassing) zijn gemerkt. Wederpartij is aansprakelijk voor schade veroorzaakt door onvoldoende en/of ondeugdelijke verpakking.
2. Tenzij uitdrukkelijk anders is of wordt overeengekomen, neemt wederpartij alle eigen afval en verpakkingsmaterialen mee retour.
3. Wederpartij garandeert dat de prestatie is voorzien van de juiste etikettering, productinformatie, evenals van alle voorschriften, onder meer voor vervoer, opslag, bewerking, verwerking, gebruik en verbruik van persoonlijke beschermingsmiddelen.
4. Zendingen die niet aan het in art.11.1 en/of art.11.3 bepaalde voldoen, kunnen door WDA geweigerd worden.

**Artikel 12: Terreinen en gebouwen van WDA**

1. Wederpartij dient zich, voordat met de uitvoering van de overeenkomst een aanvang wordt gemaakt, op de hoogte te stellen van de omstandigheden op het terrein en in de gebouwen van WDA waar de werkzaamheden worden verricht.
2. Kosten van vertraging in de uitvoering van de overeenkomst veroorzaakt door nalatigheid met betrekking tot het in het eerste lid genoemde, zijn voor rekening en risico van wederpartij.
3. Wederpartij draagt er zorg voor dat zijn aanwezigheid en de aanwezigheid van zijn personeel op het terrein en in de gebouwen van WDA geen belemmering vormen voor de ongestoorde voortgang van de werkzaamheden van WDA en derden, zoals huurders.

**Artikel 13: Inspectie, keuring en beproeving**

1. WDA of haar gevolmachtigden hebben te allen tijde het recht de prestatie waar dan ook, zowel bij wederpartij als haar toeleveranciers, te inspecteren, te keuren of te beproeven of dit te laten uitvoeren door onafhankelijke deskundigen.
2. Wederpartij informeert WDA zo tijdig mogelijk over het tijdstip waarop een prestatie gereed is voor een inspectie, keuring en/of beproeving, zodat WDA, gevolmachtigden en/of derden daarbij aanwezig kunnen zijn. Wederpartij verschaft WDA alle voor de inspectie, keuring of beproeving benodigde informatie en faciliteiten.
3. Bij afkeuring heeft WDA, onverminderd de rechten en bevoegdheden in artikel 16 en artikel 28, het recht om binnen een door haar te stellen termijn levering te verlangen van een prestatie die wel aan de leveringseisen voldoet zonder tot enige additionele vergoeding gehouden te zijn. Tevens zullen kosten, ontstaan voor WDA of haar gevolmachtigden in verband met herhaalde inspectie of bijwonen van testen, als gevolg van de niet-nakoming van de opdracht door wederpartij, volledig voor rekening zijn van wederpartij.

**Artikel 14: Eigendom**

1. De eigendom van een (deel van de) prestatie gaat over op WDA op het moment dat (het deel van) de prestatie aan WDA wordt geleverd of op het moment van vooruitbetaling of tussentijdse betaling. Zolang de prestatie of een gedeelte daarvan nog niet in macht is gebracht van WDA, zal deze prestatie (of dat gedeelte) door wederpartij als een goed huisvader worden beheerd.
2. Tot het moment van levering is wederpartij gehouden de prestatie deugdelijk te verzekeren.
3. Ingeval WDA goederen ter beschikking stelt aan wederpartij ter gebruik, bewerking of verwerking, dan wel ter aanhechting, vereniging of vermenging met goederen niet aan WDA in eigendom toebehorend, dan blijft WDA eigenaar respectievelijk wordt WDA mede-eigenaar van de aldus ontstane goederen. Indien WDA goederen aan wederpartij in bruikleen geeft dan zal wederpartij:
  - zonder schriftelijke toestemming van WDA, deze goederen niet gebruiken voor andere doeleinden dan noodzakelijk is voor de uitvoering van de prestatie of derde(n) toestemming geven deze goederen te gebruiken, in eigendom te nemen of enig recht doen laten gelden op deze goederen
  - deze goederen retourneren zodra de prestatie uitgevoerd is of de opdracht op enig moment wordt beëindigd.
4. Bij ontvangst van de door WDA ter beschikking gestelde goederen dient wederpartij vast te stellen of deze goederen beschadigd, defect of ongeschikt zijn voor het doel waarvoor deze goederen zijn geleverd en binnen veertien dagen na ontvangst dit

schriftelijk aan WDA te melden. Na deze periode neemt wederpartij de aansprakelijkheid voor schade en defecten etc. aan de goederen over.

5. Transportschades dienen direct gemeld te worden aan de vervoerder en WDA; wordt dit verzuimd dan is wederpartij aansprakelijk voor schades en defecten etc. aan de goederen.
6. Wederpartij is verplicht de goederen, zoals omschreven in art.14.3 en art.14.4 duidelijk gemerkt onder zich te houden en is aansprakelijk voor iedere schade als gevolg van beschadiging door dan wel aan deze goederen en/of het tenietgaan van deze goederen tot het tijdstip van aflevering/retourlevering van de goederen aan WDA.

#### **Artikel 15: Intellectueel eigendom**

1. Alle intellectuele eigendomsrechten, verband houdende met de prestatie, worden eigendom van WDA en zijn aan haar geleverd op het moment waarop de scheppende arbeid waarneembaar voor WDA werd verricht.
2. Wederpartij zal, al wat wenselijk en /of noodzakelijk is, doen en/of nalaten om de rechten van WDA op intellectueel eigendom –in overleg met WDA– te vestigen en te beschermen.
3. Wederpartij garandeert dat hij het recht en de macht heeft alle rechten, welke dienen te worden overgedragen conform de opdracht, ook aan WDA over te dragen.
4. Wederpartij vrijwaart WDA en haar contractanten voor alle aanspraken van dien aard en hij zal de daardoor veroorzaakte schade, evenals de schade van contractanten, vergoeden.

#### **Artikel 16: Garantie en aansprakelijkheid**

1. Wederpartij garandeert dat:
  - de prestatie volledig is en geschikt voor het doel waarvoor deze bestemd is, van goede kwaliteit is en vrij is van ontwerp-, uitvoerings- en/of materiaalfouten;
  - voor het verrichten van diensten en/of de uitvoering van werkzaamheden nieuwe materialen worden gebruikt en vakkundig personeel wordt ingeschakeld;
  - de prestatie geheel in overeenstemming is met de eisen vervat in de door WDA verstrekte opdracht en andere door WDA verstrekte documenten;
  - de prestatie geheel aan de overeenkomst voldoet;
  - de prestatie tenminste voldoet aan de in Nederland geldende wettelijke eisen;
  - dat de prestatie geen risico inhoudt voor de gezondheid of veiligheid van personen of zaken.
2. De garantie houdt in dat, alle gebreken ontstaan tijdens de garantieperiode, met uitzondering van die veroorzaakt door normale slijtage, onmiddellijk op eerste verzoek daartoe van WDA geheel worden hersteld en/of vervangen. Dit onverminderd het recht van WDA tot schadeloosstelling voor alle kosten en schade welke het gevolg zijn van een gebrek aan- dan wel ongeschiktheid van een door wederpartij geleverde prestatie
3. Wederpartij is gehouden alle kosten te dragen, die gemaakt dienen te worden om vervanging en/of herstel van ongeschikte en/of gebrekkige prestatie, waarvoor hij aansprakelijk is, te bewerkstelligen.
4. WDA kan de in art. 16.1 omschreven garantie invoeren, indien de prestatie niet de gegarandeerde eigenschappen blijkt te hebben op enig moment gedurende een periode van twaalf maanden na de ingebruikneming door WDA, mits die

ingebruikneming binnen zes maanden na levering van de prestatie plaatsvindt. Indien de ingebruikneming na zes maanden na de levering van de prestatie plaatsvindt, zal de garantieperiode niettemin gaan lopen na ommekomst van een periode van zes maanden na die levering. Het vorenstaande laat de mogelijkheid onverlet dat de partijen een andere garantieperiode overeenkomen.

5. De periode, bedoeld in art. 16.4 wordt verlengd met de tijd waarin van de prestatie, wegens een aan wederpartij toe te rekenen defect of ongeschiktheid, niet het beoogde gebruik kan worden gemaakt. In geval van herstel of vervanging van de prestatie of delen daarvan, zal een nieuwe onder 16.4 genoemde garantieperiode van toepassing worden.
6. Indien de wederpartij de goederen niet herstelt of vervangt binnen veertien dagen na ontvangst van WDA's verzoek, dan zal WDA gerechtigd zijn om de gebreken te (laten) herstellen voor rekening van de wederpartij, tenzij wederpartij en WDA binnen genoemde veertien dagen periode anders besluiten
7. Het eigendom van- en het risico voor, op grond van boven bedoelde vervangings- en herstelverplichting, vervangen goederen berusten bij wederpartij vanaf het tijdstip van vervanging. Wederpartij dient deze goederen zo snel mogelijk voor eigen rekening en risico af te voeren.
8. Tijdens de garantieperiode en voor een tussen partijen overeen te komen periode daarna, dient de beschikbaarheid van reserve en/of service onderdelen door wederpartij te worden gegarandeerd.

#### **Artikel 17: Documentatie, instructies, bewaarplicht**

1. Wederpartij is verplicht bijbehorende documentatie zoals attesten, certificaten, garantiebewijzen, instructie- bedienings- en onderhoudsvoorschriften en revisiebescheiden voorafgaande aan of tegelijkertijd met de levering ter beschikking te stellen aan WDA.
2. Alle bijbehorende documentatie dient in de Nederlandse taal te zijn opgesteld.
3. WDA is vrij in het gebruik van deze documentatie, waaronder begrepen het vermenigvuldigen daarvan voor eigen gebruik.
4. Wederpartij is verplicht WDA op een juiste wijze te instrueren en zich beschikbaar te stellen voor het geven van nadere instructies.
5. De door wederpartij gebruikte bescheiden, tekeningen, berekeningen en overige informatiedragers, voor zover afkomstig van WDA, blijven eigendom van WDA.
6. Wederpartij is verplicht alle documenten die hij van WDA heeft ontvangen en alle documenten die hij in opdracht van WDA heeft vervaardigd, na levering aan WDA te verstrekken.

#### **Artikel 18: Verzekering**

1. Wederpartij zal zijn wettelijke aansprakelijkheid en –voor zover dit mogelijk is- zijn contractuele aansprakelijkheden jegens WDA, voldoende verzekeren. Wederpartij zal voorts alle op normale voorwaarden verzekerbare risico's in zijn bedrijfsvoering verzekeren.
2. Wederpartij zal tevens alle goederen, die hij van WDA onder zich krijgt uit hoofde van de opdracht, verzekeren tegen alle schade, waaronder begrepen de schade als gevolg van onjuiste of onvoldoende bewerking, die aan de goederen kan worden toegebracht gedurende de tijd die wederpartij, goederen onder zich heeft.
3. Wederpartij zal de wettelijke aansprakelijkheid verzekeren tot een bedrag van tenminste één miljoen euro per gebeurtenis, tenzij met WDA schriftelijk een ander



bedrag is overeengekomen, dit alles onverminderd de aansprakelijkheid van wederpartij voor de volledige schade.

4. Op eerste verzoek van WDA zal wederpartij een afschrift van zowel het polisblad als de mantel, evenals een bewijs van premiebetaling, betrekking hebbende op vermelde verzekeringsovereenkomst(en) aan WDA toezenden. Indien wederpartij niet in staat is voornoemd bewijs te overleggen, heeft WDA het recht op kosten van wederpartij een dekkende verzekering af te sluiten.
5. Wederpartij zal WDA per onmiddellijk informeren zodra hij op de hoogte is (gekomen) van enige gebeurtenis in relatie met de opdracht, die wederpartij noodzaakt WDA schadeloos te stellen.
6. Wederpartij is aansprakelijk voor alle schade die het gevolg is van niet nakoming van deze bepalingen.

#### **Artikel 19: Geheimhouding**

1. Wederpartij verplicht zich tot geheimhouding tegenover derden van alle tekeningen, specificaties, andere bedrijfsinformatie en ook algemene kennis in de ruimste zin van het woord, afkomstig van WDA, die hem ter kennis zijn gebracht of gekomen door of bij de opdracht.
2. Schending van artikel 19.1 door wederpartij of derde(n) werkzaam in opdracht van wederpartij geeft WDA het recht om een onmiddellijk opeisbare boete in rekening te brengen van honderdduizend (100.000) euro, onverminderd het recht van WDA tot vergoeding voor alle kosten en schade als gevolg van deze schending.

#### **Artikel 20: Ingebreke blijven opdrachtnemer**

1. Indien WDA meent dat wederpartij zijn verplichtingen redelijkerwijs niet, niet tijdig en/of niet deugdelijk zal nakomen, bijvoorbeeld door dreigend faillissement, is WDA gerechtigd, zonder dat daartoe enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, voor rekening van opdrachtnemer passende maatregelen te nemen, die WDA noodzakelijk acht om stagnatie van- of schade aan de leverantie c.q. het werk te voorkomen of te beperken.
2. Indien wederpartij ondanks sommatie in gebreke blijft zijn verplichtingen tijdig en/of deugdelijk na te komen, is WDA gerechtigd, onverminderd haar verdere recht op schadevergoeding, de leverantie c.q. het werk geheel of gedeeltelijk zelf, voor rekening van wederpartij te (doen) voltooien.
3. Ingeval van in gebreke blijven als in artikel 20.1 en 20.2 bedoeld, is wederpartij gehouden aan WDA c.q. door WDA ingeschakelde derden alle door haar gewenste medewerking te verlenen, waaronder het recht van WDA gebruik te maken van alle door opdrachtnemer ter beschikking staande en aangevoerde materialen, gereedschappen, hulpmiddelen en materieel. Daartoe is WDA tevens gerechtigd zich toegang te verschaffen tot afgesloten opslagplaatsen van wederpartij.
4. Aan het hierboven bedoelde recht op ingrijpen kan wederpartij geen enkel recht op vergoeding van schade, kosten en gederfde winst ontleen.
5. Alle aanspraken van WDA in dit artikel bedoeld, zijn direct opeisbaar.

#### **Artikel 21: Tekortkoming**

1. Bij een toerekenbare tekortkoming van wederpartij is deze zonder nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst in verzuim.
2. Onverminderd het recht op schadevergoeding en de overige wettelijke rechten voortvloeiend uit een toerekenbare tekortkoming, is WDA gerechtigd tot het innen

van een onmiddellijk opeisbare boete van 0,1% van de prijs van de desbetreffende zaken, vermeerderd met de btw, voor elke dag dat de tekortkoming voortduurt, met een maximum van 10%.

3. Indien de nakoming blijvend onmogelijk is geworden, is de boete onmiddellijk in haar geheel verschuldigd. De boete komt WDA toe onverminderd alle andere rechten of vorderingen.
4. De boete wordt verrekend met de door WDA verschuldigde bedragen, ongeacht of de vordering tot betaling daarvan op een derde is overgegaan.
5. Indien wederpartij stelt dat één of meer van zijn tekortkomingen hem niet zijn toe te rekenen en WDA deze stelling aanvaardt, heeft WDA niettemin het recht de overeenkomst te ontbinden. In een dergelijke situatie zullen partijen geen schade of vergoeding van kosten of gedeelde winst bij elkaar in rekening brengen.

#### **Artikel 22: Uitbesteding van de opdracht**

1. Wederpartij mag de opdracht of een deel daarvan niet aan derden overdragen of uitbesteden, tenzij WDA daartoe schriftelijk voorafgaand toestemming heeft gegeven.
2. Wederpartij zal wanneer deze toestemming verleend is, een derde, bij overdracht of uitbesteding, volledig binden aan de bepalingen van deze inkoopvoorwaarden evenals aan hetgeen met WDA bij de opdracht werd overeengekomen. Deze bepaling betreft mede, maar niet uitsluitend, de rechten van WDA tot inspectie, keuring en beproeving uit hoofde van artikel 13.1 en artikel 13.2.
3. Een door WDA gegeven toestemming ontslaat wederpartij niet van enige verplichting of aansprakelijkheid uit hoofde van een opdracht.
4. Wederpartij zal WDA volledig vrijwaren voor aanspraken, op grond van welke titel dan ook, van een door wederpartij ingeschakelde derde en zal alle door WDA aan (een) derde(n) verrichte betalingen vergoeden.
5. Indien een overeenkomst, overeenkomstig het in de artikelen 7 en 28 bepaalde, wordt beëindigd, zullen (uitsluitend) alle rechten en vorderingen, van wederpartij op de derden, aan WDA overgaan. Voor zover nodig, is wederpartij gehouden tijdig de daarvoor noodzakelijke (rechts)handelingen te verrichten.

#### **Artikel 23: Facturering**

1. Betaling vindt slechts plaats na ontvangst van een factuur
2. Facturen dienen te voldoen aan de eisen, zoals gesteld in artikel 35 van de Wet op de Omzetbelasting 1F968.
3. Facturen dienen door WDA te worden ontvangen vóór de 15e dag na de maand waarin de levering of de dienst is verricht.
4. Wederpartij dient op gedagtekende en genummerde facturen in ieder geval de volgende gegevens duidelijk en overzichtelijk te vermelden:
  - naam, adres en vestigingsplaats van WDA of de door WDA vertegenwoordigde VvE;
  - het werk en de plaats(en) van levering c.q. uitvoering waarop de factuur betrekking heeft;
  - het opdracht- c.q. projectnummer, indien deze door WDA is verstrekt;
  - de (kopie) opdrachtbon of de (kopie) overeenkomst. Bij termijnbetalingen op werken dient een kopie termijnschema bij de factuur te worden gevoegd.
  - het tijdvak en de verrichte prestatie waarop de factuur betrekking heeft;
  - het al eerder gefactureerde bedrag, inclusief de betreffende factuur;

- het nog te factureren bedrag;
  - het BTW nummer van WDA;
  - welk percentage BTW van toepassing is;
  - slechts één BTW tarief per factuur ;
  - een splitsing van de loon- en de materiaalkosten
  - het nummer van de G-rekening van wederpartij;
5. Bij de afrekening van een reparatieverzoek binnen het klachtenonderhoud voegt wederpartij bij de factuur een kopie van de opdrachtbon, welke op de daarvoor bestemde plaats is ondertekend door de betreffende huurder
  6. Facturen die niet aan de hiervoor gestelde eisen voldoen, worden door WDA geretourneerd en betaling wordt opgeschort. Tot het moment van ontvangst van de juiste factuur zal WDA niet in verzuim geraken.
  7. Wederpartij is niet bevoegd de factuur te verhogen met een kredietbeperkingstoeslag.

#### **Artikel 24: Betaling**

1. Betaling door WDA vindt plaats binnen 30 kalenderdagen na ontvangst van de factuur en voorlopige akkoordbevinding door WDA van de kwaliteit van de levering en na ontvangst van het bepaalde in art 6.3.
2. WDA is te allen tijde gerechtigd haar betalingsverplichting op te schorten, indien wederpartij enige verplichting voortvloeiende uit de overeenkomst en onderhavige algemene inkoopvoorwaarden niet (meer) nakomt.
3. Betaling van de prestatie ontslaat wederpartij niet van enige garantie en/of aansprakelijkheid zoals deze voortvloeit(en) uit de tussen partijen gesloten overeenkomst.
4. WDA is, zonder rechtelijke tussenkomst, gerechtigd tot schuldvergelijking en/of opschorting van betaling van enig bedrag ingeval zij, dan wel de met haar gelieerde ondernemingen, op grond van welke titel dan ook, een vordering hebben dan wel zullen verkrijgen op wederpartij.

#### **Artikel 25: Verplichtingen van wederpartij**

1. Wederpartij dient WDA te vrijwaren voor aansprakelijkheid ten opzichte van derden wegens het niet naleven door wederpartij van zijn verplichtingen uit de overeenkomst, dan wel ingevolge de wet.

#### **Artikel 26: Wet ketenaansprakelijkheid**

1. Wederpartij dient te beschikken over- en steeds op eerste verzoek van WDA te overleggen:
  - zijn vestigingsvergunning, voor zover vereist;
  - een recent uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel;
  - geldig identiteitsbewijs en loonstaten van alle op het werk in te zetten arbeidskrachten;
  - een manurenregister, welke per werknemer van opdrachtnemer naam, sofinummer, loonheffingnummer belastingdienst en aantal gewerkte uren per datum vermeldt;
  - verklaringen inzake zijn betalingsgedrag bij de Belastingdienst en de Bedrijfsvereniging, waaruit blijkt dat hij aan zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht van sociale verzekeringspremies en loonbelasting voldoet;

- de G-rekeningovereenkomst.
2. Wederpartij is verplicht zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht van premies sociale verzekeringen en loonbelasting met betrekking tot het opgedragen werk stipt te voldoen, de toepasselijke Cao's stipt na te leven en al zijn verplichtingen tegenover de door hem te werk gestelde arbeidskrachten en ten opzichte van de door hem ingeschakelde derden strikt na te komen.
  3. Indien wederpartij na vooraf verkregen toestemming van WDA gebruik maakt van ingeleende arbeidskrachten, is opdrachtnemer verplicht de administratieve verplichtingen ex artikel 28 Wet LB 1964 stipt na te komen.
  4. WDA is gerechtigd de door opdrachtnemer met betrekking tot het werk verschuldigde premies sociale verzekeringen en loonbelasting, waarvoor WDA volgens de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, aan wederpartij te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening (G-rekening) in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid.
  5. Het percentage van de loonsom dat door WDA op de G-rekening wordt gestort, wordt bij de opdrachtverlening met wederpartij overeengekomen. Indien er geen percentage is overeengekomen, bedraagt het door WDA op de G-rekening van wederpartij te storten percentage van de loonsom, 42%.
  6. Ingeval WDA van dit recht gebruik maakt, is wederpartij verplicht de nadere regels als bedoeld in de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004 stipt na te komen.
  7. WDA is te allen tijde gerechtigd de in het vorige lid bedoelde bedragen aan premies sociale verzekeringen en loonbelasting zonder opgave van redenen van de aanneemsom in te houden en rechtstreeks aan de Belastingdienst of de Bedrijfsvereniging te voldoen
  8. In voornoemde gevallen is WDA voor zover het deze bedragen betreft, wederpartij geen betaling meer verschuldigd.
  9. WDA is te allen tijde gerechtigd het in te houden of te storten bedrag te wijzigen wanneer zij op grond van de haar ten dienste staande gegevens redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat door WDA met betrekking tot de uitvoering van de overeenkomst in feite een hoger bedrag aan sociale verzekeringspremies en loonbelasting verschuldigd zal zijn, dan is vastgesteld. WDA zal in geval van wijziging van deze percentages, opdrachtnemer daarvan schriftelijk in kennis stellen.
  10. Indien WDA na aansprakelijkheidstelling voor niet betaalde belasting en premies door wederpartij of na hem komende onderaannemers of door hen ingeleende arbeidskrachten deze belasting en premies heeft moeten voldoen, heeft WDA over het gehele bedrag dat door WDA is voldaan, verhaal op wederpartij Dit in afwijking van het gestelde in artikel 55 lid 1 en 2 Invorderingswet. De vordering van WDA wordt vermeerderd met de wettelijke rente en gemaakte kosten.
  11. Door voldoening door WDA van haar verplichtingen ingevolge de toepasselijke Cao, tegenover de werknemers van opdrachtnemer, heeft WDA op wederpartij een vordering ter hoogte van het bedrag dat door WDA is voldaan. De vordering van WDA wordt vermeerderd met de wettelijke rente en gemaakte kosten.
  12. Ingeval van faillissement van wederpartij is WDA gerechtigd haar betalingsverplichtingen op te schorten, totdat WDA van de Belastingdienst een vrijwarende verklaring heeft ontvangen, waaruit blijkt dat WDA niet aansprakelijk zal worden gesteld uit hoofde van de Wet Ketenaansprakelijkheid wegens ten onrechte niet afgedragen belastingen en/of premies sociale verzekeringen door wederpartij. Dit ter beoordeling van WDA. Op curator dan wel pandhouder dan wel cessionaris

rust de verplichting zorg te dragen voor de verkrijging van bedoelde verklaring(en).

**Artikel 27: Cessie, Retentierecht**

1. Het is wederpartij zonder uitdrukkelijke toestemming van WDA verboden zijn uit de overeenkomst op WDA voortvloeiende vorderingen aan een derde te cederen, te verpanden, of onder welke titel ook in eigendom over te dragen.
2. Wederpartij doet jegens WDA afstand van het retentierecht als bedoeld in artikel 3:290 e.v. Burgerlijk Wetboek.

**Artikel 28: Beëindiging van de overeenkomst**

1. WDA heeft, onverminderd haar rechten op vergoeding van alle schade, het recht om de opdracht, zonder enige aansprakelijkheid tot vergoeding van kosten, geheel of gedeeltelijk ontbonden te verklaren door middel van een eenvoudige verklaring, zonder gerechtelijke tussenkomst of ingebrekestelling, wanneer:
  - wederpartij of zijn toeleverancier de samenstelling c.q. eigenschappen van de door wederpartij te leveren prestatie wijzigt of;
  - wederpartij of zijn toeleverancier niet, niet tijdig of niet behoorlijk zijn verplichtingen nakomt of;
  - wederpartij of zijn toeleverancier zijn bedrijf (gedeeltelijk)stillet (waaronder begrepen het onvermogen om zijn lopende verplichtingen na te komen) of;
  - een aanvraag tot surseance of faillissement wordt ingediend door of tegen wederpartij of zijn toeleverancier of;
  - de eigendom van of zeggenschap over wederpartij aan anderen wordt overgedragen.
2. In geval (één van de) omstandigheden genoemd onder 26.1 (eerste tot en met vijfde bullet) van toepassing is (zijn) zal wederpartij WDA onmiddellijk informeren.
3. In geval van bovengenoemde artikelen heeft WDA dan naar eigen keuze het recht om:
  - al geleverde maar niet (meer) te gebruiken goederen voor rekening en risico van wederpartij te retourneren en de voor deze goederen reeds gedane betalingen terug te vorderen;
  - na schriftelijke kennisgeving de opdracht zelf te (laten) voltooien, eventueel met gebruikmaking van het reeds door wederpartij gepresteerde, al of niet tegen een achteraf overeen te komen vergoeding.
4. Alle vorderingen die WDA, ten gevolgen van de beëindiging mocht hebben of verkrijgen, inclusief haar eventuele schadevergoedingsvordering, zijn direct en geheel opeisbaar en verrekenbaar met vorderingen die wederpartij op WDA mocht hebben of verkrijgen.
5. WDA is te allen tijde gerechtigd om de prestatie in zijn geheel of gedeeltelijk schriftelijk te annuleren
6. In dat geval zal WDA wederpartij betalen voor zijn kosten gemaakt vóór de beëindiging, welke kosten vastgesteld zullen worden met inachtneming van algemeen geldende accountingbeginselen, aangevuld met een redelijk bedrag voor overhead en winst gerelateerd aan het voltooide deel van de prestatie.