

Woondiensten Aarwoude is op zoek naar een inspirerende en ondernemende Manager Vastgoed die verantwoordelijk is voor het succesvol behalen van de organisatiedoelen en het leiden van de stuurlijn Vastgoed. Je geeft hierbij leiding aan een team bestaande uit 7 personen. Wil jij een cruciale rol spelen in het realiseren van een marktconforme, onderhoudsbestendige en duurzame woningportefeuille? Lees dan vooral verder!

Wat ga je doen?

Onderdeel van MT en Boegbeeldfunctie:

- Levert integrale managementvisie en gezamenlijke verantwoordelijkheid in MT-vergaderingen.
- Draagt missie, visie en gewenste cultuur krachtig uit, zowel intern als extern.

Hiërarchisch leidinggeven:

- Eerstverantwoordelijk voor het vakvolwassen functioneren van medewerkers.
- Bevordert kennis, competenties en persoonlijke ontwikkeling.
- Voert HRM-gesprekscyclus en diverse personeelsbeheerstaken uit.

Management van de stuurlijn:

- Realiseert gewenste output en rendement van alle resultaatgebieden van de stuurlijn.
- Zorgt voor professionele en actuele werkprocessen, sturingsinformatie, risicobeheersing, continuïteit, innovaties, kwaliteitszorg, vastgoedinformatie, afdelingsjaarplan, MJOB, optimale organisatorische indeling, en samenwerking met andere stuurlijnen.
- Fungeert als professioneel en integer opdrachtgever naar externe dienstverleners, leveranciers en adviseurs.
- Vervult troubleshooterfunctie in de eigen stuurlijn bij structurele knelpunten, hardnekkige conflicten en incidenten.

Vastgoedbeleid:

- Realiseert woningmarktvisie, wensportefeuille en complex strategieën.
- Implementeert innovatief energie-, kwaliteits- en onderhoudsbeleid.
- Initieert nieuwe inkoop- en samenwerkingsvormen en professioneel opdrachtgeverschap.
- Verzorgt de implementatie van gewijzigde wet- en regelgeving.

Wijkontwikkeling:

- Initieert, stelt mede op en implementeert wijkontwikkeling en beleid hiervoor.
- Realiseert wijkvisies aan de hand van analyses en onderzoeken.

Projectontwikkeling:

- Vertaalt kansen en mogelijkheden in buurten of wijken naar concrete plannen.
- Initieert (ver)nieuwbouw- en herstructureringsprojecten afgestemd op portefeuillestrategie en beleid.
- Voert resultaatgericht opdrachtgeven zelfstandig uit en draagt dit over aan teamleden.

Relatiebeheer:

- Betrekt belangenhouders bij projecten en besluiten en weegt hun belangen en argumenten af.
- Houdt belangenhouders regelmatig op de hoogte van ontwikkelingen.
- Werkt samen met belanghouders ter bevordering van gemeenschappelijke doelen.

Wie zijn wij?

Woondiensten Aarwoude, een toonaangevende woningcorporatie met 25 medewerkers. Als matrixorganisatie werken wij procesmatig en door continue te verbeteren bereiken we een steeds betere klanttevredenheid. Mede door deze kleinschaligheid hangt er een informele werksfeer op kantoor en is het takenpakket breed. Wij verhuren sociale huurwoningen aan mensen met een laag inkomen in de gemeenten Nieuwkoop en Kaag & Braassem. Samen met andere partijen werken wij aan prettig wonen voor al onze huurders. Onze 2100 huurwoningen staan in de kernen Ter Aar, Langeraar, Rijnsaterwoude, Leimuiden, Hoogmade, Woubrugge, Papenveer en Nieuwkoop.

Wat bieden we jou?

- Een 32-urig jaarcontract met uitzicht op een vaste aanstelling.
- Salarisschaal L van de CAO Woondiensten.
- Een gezellig en gemotiveerd informeel team.
- Opleidings- en ontwikkelmogelijkheden.



Wie ben jij?

- Je bent enthousiast en gemotiveerd om aan de slag te gaan.
- WO werk- en denkniveau, met de verantwoordelijkheid voor voortdurende vakinhoudelijke ontwikkeling.
- Kwaliteit staat bij jou hoog in het vaandel.
- Je bent ondernemend, een inspirator en hebt een duidelijke visie.
- Je bent analytisch en je kan goed procesmatig werken.
- De competentie overtuigingskracht is op jou van toepassing.
- Je hebt een coachende stijl van leidinggeven.

Algemene onderdelen van de functie:

- Voert werkzaamheden uit conform de functie.
- Leeft het bedrijfsbeleid, de procuratieregeling, de integriteitsregeling en relevante procedures en instructies na.
- Realiseert dat hij/zij werkt bij een maatschappelijke onderneming.
- Werkt professioneel samen met collega's en denkt mee over optimalisering van werkzaamheden.
- Neemt kennis van de missie en handelt naar het geldende ondernemingsplan.

Wil jij een sleutelrol spelen in de realisatie van onze vastgoedprojecten en ben je klaar voor de uitdaging? Stuur dan je sollicitatie, bestaande uit een motivatiebrief en CV, naar:

 marleenvink@sement.nl
 06 42 17 08 07