

Woondiensten Aarwoude, een vooruitstrevende woningcorporatie, zoekt een ambitieuze en ervaren projectleider om team Vastgoed te komen versterken. Als projectleider ben je verantwoordelijk voor het initiëren, voorbereiden, leiden en afronden van diverse vastgoedprojecten; waaronder sloop/nieuwbouw, renovatie/verduurzaming, groot onderhoud en planmatig onderhoud. Je werkt nauw samen met vastgoedpartners en voert de taken en werkzaamheden uit in verschillende samenwerkingsvormen.

Wat ga je doen?

MJOB:

- Opstellen van (delen van) de meerjarenonderhoudsbegroting met behulp van inspecties, complexbeheerplannen en kwaliteits- en onderhoudsbeleid.
- Maken van effectieve jaarschijven, onderhoud en mede opstellen van jaar- en deelbegrotingen.

Initiatieffase:

- Zoeken naar reële kansen voor vastgoedprojecten in overleg met de manager Vastgoed en directeur-bestuurder.
- Beoordelen van haalbaarheid van (ver)nieuwbouwprojecten afgestemd op wensportefeuille en vastgoedbeleid.
- Zoeken naar draagvlak bij gemeente, betrokken partijen, en intern.

Vorbereiding Vastgoedprojecten:

- Opstellen van realistische planningen voor toegewezen projecten.
- Zorgen voor planvoorbereiding, werkomschrijvingen en kostenramingen.
- Selecteren en verstrekken van opdrachten aan adviseurs, aannemers en dienstverleners.
- Zorg dragen voor afstemming met interne en externe stakeholders.

Projectleiding:

- Project regisserend werken is een belangrijk aspect.
- Toezien op de realisatie van projecten conform afspraken en opdrachten.
- Zorgen voor zorgvuldige communicatie naar bewoners.
- Bewaken van kwaliteit, budget en planning.
- Voeren van directie op projecten en beslissen over meer- en minderwerk.
- Verzorgen van projectadministratie, archivering en rapportages.

Realisatiefase - Toezicht:

- Controleren van de uitvoering van projecten volgens contractstukken.
- Toezien op levering en controle van revisiebescheiden, garantiebewijzen, en installatie-instructies.
- Behandelen van vragen en klachten van bewoners.

Contractmanagement, Serviceonderhoud en Installatieonderhoud:

- Inventariseren, analyseren, plannen en uitvoeren van inkoopactiviteiten voor vastgoedonderhoud.
- Voorbereiden en sluiten van contracten en SLA's.
- Implementeren en bewaken van nieuwe contracten.
- Controleren van de uitvoering van contracten en rapporteren.

Nazorg:

- Realiseren van interne oplevering.
- Afsluiten van projecten en projectadministratie.
- Leveren van de juiste nazorg en overdracht aan interne medewerkers.

Vacature: Projectleider Vastgoed

Wie zijn wij?

Woondiensten Aarwoude, een toonaangevende woningcorporatie met 25 medewerkers. Als matrix-organisatie werken wij procesmatig en door continue te verbeteren bereiken we een steeds betere klanttevredenheid. Mede door deze kleinschaligheid hangt er een informele werksfeer op kantoor en is het takenpakket breed. Wij verhuren sociale huurwoningen aan mensen met een laag inkomen in de gemeenten Nieuwkoop en Kaag & Braassem. Samen met andere partijen werken wij aan prettig wonen voor al onze huurders. Onze 2100 huurwoningen staan in de kernen Ter Aar, Langeraar, Rijnsaterwoude, Leimuider, Hoogmade, Woubrugge, Papenveer en Nieuwkoop.



Wat bieden we jou?

- Een 36-urig jaarcontract met uitzicht op een vaste aanstelling.
- Salarisschaal K van de CAO Woondiensten.
- Een gezellig en gemotiveerd team.
- Opleidings- en ontwikkelmogelijkheden.

Wie ben jij?

- Je bent enthousiast en gemotiveerd om aan de slag te gaan.
- Je hebt een afgeronde hbo-opleiding op het eigen vakgebied, met een sterke verantwoordelijkheid voor voortdurende vakinhoudelijke ontwikkeling.
- Kwaliteit staat bij jou hoog in het vaandel.
- Je bent communicatief sterk.
- Je bent innovatief.
- Je bent resultaatgericht en je kunt goed procesmatig werken.

Wil jij een sleutelrol spelen in de realisatie van onze vastgoedprojecten en ben je klaar voor de uitdaging? Stuur dan je sollicitatie, bestaande uit een motivatiebrief en CV, naar:

 marleenvink@sement.nl
 06 42 17 08 07