

## Vacature projectleider Vastgoed

Bouw jij mee aan ons vastgoed zodat onze huurders zich nu en in de toekomst thuis voelen?

- HBO
- 36 uur met uitzicht op een vast contract
- Salarisschaal K van de CAO Woondiensten

### Jouw nieuwe baan

Met jouw analytische blik en heldere visie op vastgoed ben jij de projectleider Vastgoed die wij zoeken. Jij weet als geen ander hoe je ervoor zorgt dat ons woningbezit op zijn best is en hoe onze huurders prettig kunnen wonen. Of dat nu betekent dat er sloop / nieuwbouw nodig is of juist renovatie / verduurzaming, groot- of planmatig onderhoud; jij ziet kansen en pakt deze met beide handen aan. Je vindt makkelijk je weg in het samenwerken met onze samenwerkingspartners zoals aannemers, architecten en gemeenten. Met jouw bevoegenheid leid je onze projecten van begin tot eind met veel plezier in goede banen.

We zoeken een ambitieuze en ervaren projectleider, want je bent verantwoordelijk voor het initiëren, voorbereiden, leiden en afronden van diverse vastgoedprojecten in verschillende samenwerkingsvormen. Jij zet die stip op de horizon en denkt vooruit voor alle disciplines. In die langetermijnvisie van een project neem je jouw team mee. Zij weten door jou precies wat er van ze wordt verwacht en gaan dan zelfstandig aan de slag.

Je houdt je bezig met de MJOB, initiatiefase, voorbereiding, projectleiding, realisatiefase, contractmanagement, service- en installatieonderhoud en de nazorg. Voor dit veelzijdige takenpakket draai jij je hand niet om. Met behulp van inspecties, complexbeheerplannen en kwaliteits- en onderhoudsbeleid stel je (delen van) de meerjarenonderhoudsbegroting op. Daarnaast zoek je naar kansen voor vastgoedprojecten binnen het vastgoedbeleid en wensportefeuille. Je bent verantwoordelijk voor aanbesteding en de planvoorbereiding en stemt dit af met in- en externe stakeholders. Je zorgt voor een heldere communicatie met onze huurders. Ook adviseer je over meer- en minderwerk, verzorg je de contracten, bewaak je de kwaliteit, het budget, de planning en inkoop van je projecten. Uiteraard zorg je ook voor een succesvolle oplevering en nazorg. Zo gaan jouw commerciële vaardigheden hand in hand met betekenisvol werk voor de maatschappij!

### Jouw nieuwe werkgever

Wij zijn een woningcorporatie met een bezit van 2.080 huurwoningen in de gemeente Nieuwkoop en Kaag en Braassem. Met een team van ruim 25 collega's zorgen wij er iedere dag voor dat onze huurders zich thuis voelen. Wij werken aan de prettigste woning en leefomgeving en daarvoor zoeken we nieuwe bevoegen collega's zoals jij. Ons team heeft ambitie. Onze collega's houden van innoveren, digitaliseren, verduurzamen en van gezelligheid. Een open cultuur met aandacht voor elkaar en voor jou persoonlijk.

### **Dit vragen we van jou**

- Je hebt HBO werk- en denkniveau
- Je bent resultaatgericht en kunt goed procesmatig werken
- Je communiceert helder en overtuigend
- Je hebt een enthousiaste en collegiale werkhouding
- Ervaring met Itris, Viewpoint, Vastware en Wals is een pré

### **Dit krijg jij van ons**

- Een 36-urig jaarcontract met uitzicht op een vaste aanstelling
- Salarisschaal K van de CAO Woondiensten
- Een gezellig en gemotiveerd team
- Opleidings- en ontwikkelmogelijkheden

### **Solliciteer bij Woondiensten Aarwoude**

Onze deur staat wagenwijd open voor enthousiaste collega's. We leren je graag kennen!

Stuur direct je CV en motivatiebrief naar Jarmaine Maduro Rib. Of neem contact op voor meer informatie over deze vacature:

[jmaduro@woondienstenaarwoude.nl](mailto:jmaduro@woondienstenaarwoude.nl) | 06 21 40 99 79

