

Vacature projectontwikkelaar

Zorg jij voor toekomstbestendig vastgoed?

- HBO / WO
- 36 uur met uitzicht op een vast contract
- Salarisschaal L van de CAO Woondiensten

Jouw nieuwe baan

Met jouw innovatieve kijk en heldere visie op vastgoed ben jij de projectontwikkelaar die wij zoeken. Jij zorgt voor ontwikkellocaties en projecten waarmee we zoveel mogelijk huurders een prettig thuis kunnen bieden. Of dat nu betekent dat er nieuwbouw nodig is of juist sloop-nieuwbouw, herstructurering of gebiedsontwikkeling; jij ziet kansen en pakt deze met beide handen aan. Met jouw bevoegdheid ontwikkel je met veel plezier projecten vanuit het perspectief van onze huurder en draag je bij aan onze doelen uit het ondernemingsplan.

We zoeken een innovator die een goed evenwicht in ons woningaanbod kan realiseren binnen het vastgoedbeleid en onze wensportefeuille. Jij zet die stip op de horizon en in die langetermijnvisie op vastgoed neem je jouw team mee. Externe stakeholders zien in jou de juiste gesprekspartner die ook hun belangen betreft bij het beleid. Je houdt je bezig met de definitie-, ontwerp- en voorbereidingsfasen en stelt de fasedocumenten op voor de besluitvorming. Als projectontwikkelaar vervul je een centrale rol in een speelveld van strategische, financiële, maatschappelijke en (bouw) technische aspecten. Verder krijg je veel vrijheid bij de invulling van de ontwikkeling, het product, de techniek, kwaliteit, tijd en de financiële en juridische voorwaarden.

Je bent verantwoordelijk voor aanbesteding en opdrachtverstrekking en stemt dit af met in- en externe stakeholders. Ook begeleid je interne besluitvormingsprocessen en adviseer je directie over een marktconforme, onderhoudsbestendige en duurzame woningportefeuille. Door jou tillen we onze wijken naar een hoger –volkshuisvestelijk– plan. Zo gaan jouw commerciële vaardigheden hand in hand met betekenisvol werk voor de maatschappij!

Jouw nieuwe werkgever

Wij zijn een woningcorporatie met een bezit van 2.080 huurwoningen in de gemeente Nieuwkoop en Kaag en Braassem. Met een team van ruim 25 collega's zorgen wij er iedere dag voor dat onze huurders zich thuis voelen. Wij werken aan de prettigste woning en leefomgeving en daarvoor zoeken we nieuwe bevoegde collega's zoals jij. Ons team heeft ambitie. Onze collega's houden van innoveren, digitaliseren, verduurzamen en van gezelligheid. Een open cultuur met aandacht voor elkaar en voor jou persoonlijk.

Dit vragen we van jou

- Je hebt HBO-WO werk- en denkniveau in een relevante richting zoals Bouwkunde
- Je bent resultaatgericht en kunt goed procesmatig werken
- Je communiceert helder en overtuigend
- Je hebt minimaal 3 jaar werkervaring in een soortgelijke functie
- Je hebt een sociaal hart met commerciële inslag

Dit krijg jij van ons

- Een 36-urig jaarcontract met uitzicht op een vaste aanstelling
- Salarisschaal L van de CAO Woondiensten
- Een gezellig en gemotiveerd team
- Opleidings- en ontwikkelmogelijkheden

Solliciteer bij Woondiensten Aarwoude

Onze deur staat wagenwijd open voor enthousiaste collega's. We leren je graag kennen!

Stuur direct je CV en motivatiebrief naar Jarmaine Maduro Rib. Of neem contact op voor meer informatie over deze vacature:

jmaduro@woondienstenaarwoude.nl | 06 21 40 99 79

