

Woondiensten Aarwoude

Betaalbaarheid

De reguliere huurprijs is in 2021 **gedaald** met 0,58% ten opzichte van 2020.

Huurprijzen woningen

-  Huurprijs "goedkoop" (tot € 444)
-  Huurprijs "betaalbaar" (tot € 664)
-  Huurprijs "duur" (tot € 753)
-  Huurprijs boven de liberalisatiegrens (€ 753)






Beschikbaarheid



Huurdersbelangen organisatie

Op 1 januari 2021 is het nieuwe bestuur aangetreden van onze huurdersbelangenorganisatie SBBA. Kijk op www.sbbaarwoude.nl voor meer informatie.

Onderhoud

 Planmatig onderhoud	€ 1.526.000
 Mutatie onderhoud	€ 771.000
 Klacht- en reparatieonderhoud	€ 605.000

Totaal €2,9 miljoen

Verduurzaming

- In 2021 is totaal **€ 10,3 miljoen** uitgegeven aan verduurzaming van onze huurwoningen.
- Met deze uitgaven zijn in 2021 in totaal **105 woningen verduurzaamd**, waarvan er **70 woningen nu gasloos** en "Nul op de Meter-woning" zijn.



Dienstverlening

- Huurders gaven gemiddeld een **7,8** voor onze **dienstverlening**.
- **116 woningen** van bewoner gewisseld. Nieuwe bewoners gaven gemiddeld een **7,5** voor deze **dienstverlening**.
- De vertrokken huurders gaven ons gemiddeld een **7,8** voor deze **dienstverlening**.
- Voor de **uitgevoerde reparaties** hebben wij gemiddeld een **8,1** ontvangen als beoordeling van deze dienstverlening.

Bovenstaand door kwh onderzocht

Financieel

in euro's

→ Inkomsten

Huur- en serviceopbrengsten **15.313.000**

← Uitgaven

Personeel	1.511.000
Onderhoud	2.558.000
Vennootschapsbelasting	632.000
Rentelasten	973.000
Verhuurderheffing	1.616.000
Overige bedrijfslasten	2.146.000
Totaal	9.436.000

Meer weten over Woondiensten Aarwoude?

Voor het volledige jaarverslag kijk op onze website www.woondienstenaarwoude.nl

